

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021 608 369
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení
číslo účtu:
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Správa vzdelávacích budov, a. s.
Rovniankova 15, 851 02 Bratislava
IČO: 50 637 541
DIČ: 2120419807
zastúpený: Ing. Peter Halák, člen predstavenstva
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 6518/B
číslo účtu:
bankové spojenie: Tatra banka
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I Predmet Dodatku č. 1

Prenajímateľ a nájomca (ďalej spolu len „zmluvné strany“) sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 4.10.2017 (ďalej len „dodatok“) za nasledovných podmienok:

Týmto dodatkom sa dopĺňa bod 26 do čl. IX. Práva a povinnosti zmluvných strán Nájomnej zmluvy v nasledovnom znení:

„Prenajímateľ súhlasí s prístavbou 3 dočasných tried v súlade s projektovou dokumentáciou spoločnosti ALEVA, s.r.o. a stanoviskom prenajímateľa č. 04286/2021/SM-21 zo dňa 19.08.2021. Súčasťou prístavby je aj presklenie časti existujúcej terasy a úprava vnútornej dispozície jednej miestnosti dostavbou chlapčenských záchodov vo vnútornom priestore súčasnej stavby. Prístavba aj potrebné úpravy v prenajímanom objekte sa realizujú na náklady nájomcu, pričom nájomca ho bude na vlastné náklady udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave. Nájomca

zabezpečí na vlastné náklady a zodpovednosť dodržiavanie všetkých príslušných bezpečnostných noriem pri stavbe, ako aj pri samotnej prevádzke objektu.

Prístavba sa bude realizovať na základe stavebného povolenia.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť stavbu so súpisným číslom 3127 situovanú na pozemku parc. č. 2796, v k.ú. Petržalka, v súvislosti s realizáciou prístavby podľa tohto ustanovenia, do pôvodného stavu.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa26...10...2021

V Bratislave, dňa 12.10.2021

prenajímateľ:

nájomca:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA,
predseda
Bratislavský samosprávny kraj

Správa vzdelávacích budov, a.s.
Rovniankova 15
851 02 Bratislava
37541 DIČ: 2120419807

Ing. Peter Halák
člen predstavenstva
Správa vzdelávacích budov, a. s.